

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/828/2024
Č.J.: MPe/OV/828/2024-3
VYŘIZUJE: Ing. Jan Lisa
TEL.: 565351496
E-MAIL: lisa.j@mupe.cz
DATUM: 02.09.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Pelhřimov, IČO 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov,
kterého zastupuje AS PROJECT s.r.o., IČO 26095254, Humpolecká č.p. 2122, 393 01 Pelhřimov**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy zimního stadionu (č.p. 2245) v Pelhřimově (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 323/1, 323/6, 323/8, 323/13, 322/1, 322/13, 3490/10, 3490/11 v katastrálním území Pelhřimov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rekonstrukce zimního stadionu zahrnuje výměnu obvodového a střešního pláště. Nový obvodový plášť bude tvořen plechovou fasádou v kombinaci s prosklenými plochami. Stávající horizontální přesah střechy bude odstraněn. Fasáda bude tvořit střešní atiku o výšce +14,95 m, resp. +15,05 v místě ocelové konstrukce. Dojde tak k mírnému navýšení úrovně střechy z původních +14,18 m.
- Stávající severní jednopodlažní přístavba bude zbourána a provedena znovu. Půdorysný rozměr přístavby bude 48,68x6,56 m, přístavba bude jednopodlažní, bude obsahovat technologii chlazení, provoz pro veřejné bruslení, obchod. Zastřešení bude pochozí plochou na úrovni 2.NP ve výšce +3,65 m.
- Při západní fasádě bude odstraněno stávající schodiště a provedeno nové s ochozem a vnitřními prostory po celé délce stadionu, tj. jedná se opět o přístavbu. Půdorysný rozměr schodišťové části bude 48,00x8,37 m, pochozí plochy s vnitřními prostory pak budou na délku stadionu v šíři 3,10 m, pochozí plocha bude na úrovni 2.NP ve výšce +3,65 v návaznosti na severní přístavbu.
- Při jihovýchodním rohu stadionu bude umístěno únikové schodiště s podestou na úrovni 2.NP.
- Při východní fasádě stadionu bude umístěn ocelová konstrukce pro venkovní technologie (tepelné čerpadlo, kondenzátor, VZT). Půdorysný rozměr konstrukce bude 32,28x5,00 m.
- Stávající prostor v severním rohu stadionu pod tribunou bude nově dispozičně členěn na šatny, umyvárny, kárty a regeneraci. Ve vnitřním prostoru stadionu při jeho jižní straně bude na úrovni 2.NP zřízen SKY box.
- Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem vzduch/voda. Chlazení ledové lochy bude řešeno nové, ledová plocha bude chlazena přímo.
- Napojení na rozvod NN bude z nové trafostanice vedeno po pozemcích p.č. 322/1, 322/13 a 323/1, řešení trafostanice není předmětem tohoto řízení. Na střeše stadionu je navržena fotovoltaická elektrárna o výkonu 120 kWp.
- Přípojka vodovodu bude stávající s úpravou polohy vodoměrné šachty. Z přístavby při severní straně stadionu bude vyvedena nová přípojka splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající šachty. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže na pozemku p.č. 323/8 v k.ú. Pelhřimov.
- Záměr řeší úpravu ploch v bezprostřední návaznosti na budovu – zpevněné plochy, zeleň.
- Rozsah a umístění záměru viz Příloha.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do 15 kalendářních dní od dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, úřední dny Po a St 8 - 17).

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od dne vypršení výše uvedené lhůty.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Lisa
úředník stavebního oddělení

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

AS PROJECT s.r.o., IDDS: xsfnkpj

sídlo: Humpolecká č.p. 2122, 393 01 Pelhřimov

zastoupení pro: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3c4rw

sídlo: Radětínská č.p. 1158, 393 01 Pelhřimov

Pelhřimovská sportovní s.r.o., IDDS: vuc2cuq

sídlo: Nádražní č.p. 1536, 393 01 Pelhřimov

Město Pelhřimov, hospodářský odbor, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

sídlo: Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích Regionální kancelář Jihlava, IDDS: cmwaazf

sídlo: třída Legionářů č.p. 4181/17, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení územního plánu, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Příloha: